

# Tilläggsavtal till köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10

Mellan Gävle kommun (org.nr: 212000-2338) genom dess kommunstyrelse, nedan kallad säljaren, och Gävle Fjärrfrakt AB (org. nr: 556382-3920), Krickvägen 26, 803 09 Gävle, nedan kallad köparen, har följande tilläggsavtal träffats till köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10.

Säljaren och köparen benämns gemensamt Parterna.

## 1. Bakgrund

Parterna har den 22 oktober 2025 ingått Köpeavtal gällande fastigheten Skogmur 4:10, nedan kallad Huvudavtalet. Där köparen förvärvat fastigheten Skogmur 4:10 och tillträdde den 22 oktober 2025 i syfte att exploatera och bebygga fastigheten.

Enligt punkt 4 i Huvudavtalet ska köpebrev upprättas när köpeskillingen har erlagts och köparen påbörjat byggnation enligt punkt 9 i Huvudavtalet. Köparens bank har sedermera meddelat köparen att banken inte kommer betala ut lån/krediterna om inte köparen får köpebrev och kan bli lagfaren ägare när slutlig köpeskillingen erläggs.

Köparen har beviljats bygglov på fastigheten (BOB- 2025-503). Köparen har kontrakterat byggherre, tidsplan för byggnationen och beviljade byggnadskreditiv/lån för att bygga enligt bygglovet. Parterna har därför enats om att göra ändringar och komplettera Huvudavtalet i vissa delar.

Med anledning härav skrivs detta tilläggsavtal.

## 2. Punkt 9 i Huvudavtal utgår

Parterna är överens om att utifrån befintligt underlag ska punkt 9 utgå från Huvudavtalet (Villkor för köpets fullbordan och bestånd).

## 3. Punkt 4 i Huvudavtalet ändras

Parterna är överens om att punkt 4 i Huvudavtalet ändras till följande:

Sedan köpeskillning erlagts ska Säljaren upprätta köpebrev vilket undertecknas av båda parter.

#### 4. Påbörjad byggnation och Vite

Parterna är överens om att följande villkor gäller.

Köparen garanterar att Fastigheten har bebyggts med gjutna fundament till stommen och att stomme med ytterväggar och tak är monterade eller annan av Säljaren skäligen godtagbar påbörjad byggnation i enlighet med beviljat bygglov (BOB- 2025-503), inom arton (18) månader från Tillträdesdagen (22 okt 2025).

Köparens ansvarar att kontakta Säljaren och redovisa att ovanstående har gjorts i tid. Köparen ska i god tid underrätta Säljaren, Enheten Projekt- och exploatering, Tekniska, när Köparen har färdigställt ovanstående byggnation inom Fastigheten och när den finns tillgänglig för besiktning.

Om Köparen bryter mot ovan ska Köparen, betala ett vite till Säljaren om 30% av Köpeskillingen. Betalning ska ske inom fjorton (14) dagar från anfordran till av Säljaren anvisat bankkonto.

#### 5. Övrigt

I övrigt gäller Huvudavtalet, Köpeavtal fastigheten Skogmur 4:10, daterat 22 oktober 2025, oförändrat.

*Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, varav vardera parten tagit sitt.*

Gävle den / 2026

Gävle den / 2026

Gävle kommun  
Kommunstyrelsen

.....  
Åsa Viklund Lång  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
Joakim Tuvér  
Firmatecknare

.....  
Katarina Stistrup  
Sektorchef Styrning och stöd